

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2024-4407

Apukan asemakaavan laajentaminen, osa-alue 3

Apukka Resort Oy on hakenut asemakaavan laajentamista Apukassa nykyisten toimintojen lounaispuolelle. Hakijan tavoitteena on mahdollistaa matkailupalvelualueen laajentaminen ja toimintojen kehittäminen. Toiminnan kehittyessä tarpeet lisärakentamiselle ja toimintojen uudelleen järjestelyille ovat kasvaneet. Asemakaavassa otetaan huomioon VT4:n uuden yleissuunnitelman tilavaraustarpeet yleisen tien osalta koko kaava-alueella. Hakija esittää kaavanlaatijaksi FCG Finnish Consulting Group Oy /Tarja Outila. Asemakaavoituksen lähtökohtana on, että asemakaavaan tulee Alueidenkäyttöain 91 §:n mukainen määräys. Kaavamääräyksellä kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen osalta siirretään maanomistajalle, milloin alue on tarkoitettu palvelemaan pelkästään kaava-alueen sisäistä tarvetta. Asemakaavan luonnos- tai ehdotusvaiheen jälkeen maanomistajan kanssa tulee sopia maankäyttö sopimuksella tarkemmin alueen toteuttamisesta ja toteuttamisen aikataulusta. Maankäyttö sopimuskorvausta ei määrätä, mikäli kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen osalta on siirretty kaavamääräyksellä maanomistajalle. Totettamisvastuun siirtäminen ei koske Valtatie 4:n liikennealuetta. Suunnittelualueelle ei ole voimassa yleis- eikä asemakaavaa. Apukan alueella on osalla aluetta voimassa kaupunginvaltuuston 22.3.2021 § 17 hyväksymä asemakaava ja osalla aluetta teknisen lautakunnan on 19.11.2024 § 177 hyväksymä asemakaava.

Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 28§).

Liitteet:

- 1 Navigointikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava, rajaus

Päätöksen peruste

Hallintosääntö 41 §

Päätös

Kaavoituspäällikkö päättää käynnistää asemakaavan laatimisen 26. kaupunginossa, Apukka. Asemakaavan laatimisessa tutkitaan hakijan tavoitteiden mukaisesti asemakaava-alueen laajentamista ja matkailutoiminnan kehittämisen mahdollistamista lisäksi huomoidaan VT4:n uuden yleissuunnitelman tilatarpeet yleisen tien osalta. Asemakaava saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 6000 € sekä kuulutus kulut 300 €/ kuulutus. Kaavanlaatijaksi hyväksytään hakijan esittämä FCG Finnish Consulting Group Oy /Tarja Outila.

Tiedoksi

Apukka Resort Oy, FCG Finnish Consulting Group Oy /Tarja Outila

Allekirjoitus



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 17.02.2025 alkaen.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§ 3

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.